

Kaupunkikuvatoimikunta

LAUSUNTO 11.2.2025

Tuomiokirkonkatu 18, 837–111–170–4, LP-837-2024-01415

Hanketta on käsitelty toimikunnassa edellisen kerran 18.6.2024 ja 23.4.2024. Pysäköintihallin lyhentäminen on parantanut piha-aluetta ja onkalomaisuus pihasta on poistunut. Maanvarainen piha-alue tarjoaa mahdollisuuden maanvaraisiin puuistutuksiin. Pääsisäänkäynti on onnistunut. Hanketta tulee vielä kehittää huomioiden seuraavat toimikunnan kommentit.

Toimikunnassa keskustelua herätti pohjoisen julkisivuun sijoittuvat ikkunat ja parvekkeiden sivut sekä niiden mahdollinen ummistaminen naapuritontin täydennysrakentamisen myötä. Toimikunta totesi tiilijulkisivun reliefipinnan toimivan yksittäisenä julkisivuaiheena ja ikkunoiden poistamisen helpottavan tulevaisuuden kaupunkikehitystä. Ikkunoita ei kuitenkaan nähdä mahdottomina, jos huolehditaan sopimusteknisesti niiden ummistamisen mahdollisuudesta.

Toimikunta keskusteli laajasti ylimmän kerroksen Tuomiokirkonkadun puoleisista lasitetuista parvekkeista ja huolellisella suunnittelulla näki ne mahdollisiksi. Lasitetut parvekkeet tulee suunnitella osaksi julkisivua, jotta vältetään jälkikäteen lisätyltä ilmeeltä. Parvekkeiden lasitusosuuksien pientämistä tulee tarkastella, jotta asuntojen ikkunat eivät ole ainoastaan lasituksen takana. Lasituksen katto sijoittuu rakennuksen vesikaton alle eikä pintojen väliin muodostu selkeää tilallista eroa. Tämä antaa vaikutelman jälkikäteen lisätyistä lasituksista ja tekee kokonaisuudesta sekavan. Jatkosuunnittelussa tulee tarkastella, kuinka tämä ratkaistaan laadukkaasti.

Toimikunta totesi liiketilan sijaitsevan edelleen hiukan syrjässä alueen muusta kaupallisesta toiminnasta ja toivoi, että kivijalkaan olisi toteutettu laajemmin liiketiloja esimerkiksi toimistotilojen muodossa. Kivijalan tiilijulkisivun ja betonisokkelin rajaukset tulee miettiä huolellisesti.

Jatkosuunnittelussa tulee tutkia, kuinka istutusaltaiden ja vastaavien rakenteiden materiaalit sidotaan rakennuksen arkkitehtuuriin. Köynnösten ja muun kasvillisuuden osalta tulee huolehtia riittävästä kasvualustoista ja kansipihalla huomioida kantavien kasvualustojen tarve, jotta mahdollistetaan aidosti vehreä sisäpiha.

Kaavan viherkerroin lasketaan tonttikohteisesti, mutta esitetyissä suunnitelmissa viherkerroin ja pihasuunnitelma on toteutettu kahdelle tontille. Kaavasta poikkeaminen edellyttää poikkeamislupaa.

Hanketta ei ole tarpeellista tuoda uudelleen kaupunkikuvatoimikunnan käsittelyyn. Hankkeen jatko-ohjauksesta vastaa rakennusvalvonta ja kaupunkikuva-arkkitehti.

Lisätiedot: Anne Liimola, pj. etunimi.sukunimi@tampere.fi

Tiedoksi: Petra Levola, Sweco
Petteri Neva, Sweco
Tuomas Nieminen, Jatke

